



STAROSTA ŁAŃCUCKI
GN.6821.1.1.2015

DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust. 1, art. 2 ust. 1, art. 3 ust. 1, art. 8, art. 19, art. 23, art. 27, art. 28 i art. 29 ustawy z dnia 26 marca 1982 roku o scalaniu i wymiarze gruntów (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 700 z późn. zm.) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. 2017.1257)

o r z e k a m

I. Zatwierdzić projekt scalenia gruntów części obrębu Medynia Głogowska, gmina Czarne o łącznej powierzchni 42,6221 ha, opracowany w 2017 roku przez geodetę uprawnionego inż. Krzysztofa Popka wykazany na mapie z "Projektem scalenia gruntów części wsi Medynia Głogowska" stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, na której został pokazany przebieg nowych granic nieruchomości oraz oznaczenie numerów działek wykazanych w rejestrze szacunku porównawczego gruntów wydzielonych w wyniku scalenia.

II. Zatwierdzić warunki objęcia w posiadanie nowo wydzielonych gruntów, spisane dnia 07 czerwca 2017 r., z którymi uczestnicy scalenia zapoznali się podczas okazania projektu scalenia w dniu 14 lipca 2017 r., stanowiące integralną część niniejszej decyzji jako załącznik nr 2.

III. Znieść bez odszkodowania służebność ujawnioną w KW RZ1A/00066910/6 "służebność przejazdu, przechodu i przegonu przez północny krąg pgr 498 na rzecz pgr 500 po przeniesieniu z kw 5948" z powodu utraty dla nieruchomości władającej wszelkiego znaczenia.

Uzasadnienie

Scalenie gruntów w części wsi Medynia Głogowska gmina Czarna, na wniosek właścicieli gospodarstw rolnych posiadających ponad 50% gruntów (95,59%), położonych na projektowanym obszarze scalenia zostało wszczęte postanowieniem Starosty Łańcuckiego z dnia 23-10-2015 r. znak GN.6821.1.1.2015, odczytany w uczestnikom postępowania na zebraniu w dniu 23-10-2015 i ogłoszonym na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Czarnej, Sołectwie Medynia Głogowska oraz w Starostwie Powiatowym w Łańcucie.

Różnica w powierzchni obszaru scalenia wykazana w postanowieniu o wszczęciu postępowania scaleniowego i powierzchni obszaru scalenia w projekcie wynika z analitycznego obliczenia powierzchni działek po scaleniu z dokładnością do metra kwadratowego a nie z dokładnością do ara (w przeważającej części) w stanie przed scaleniem według operatu ewidencji gruntów.

Scalenie gruntów jest realizowane w trybie przepisów ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 700 z późn. zm.). W myśl przepisów ustawy do oszacowania gruntów i wykonania projektu scalenia upoważniony został geodeta – projektant inż. Krzysztof Popek posiadający uprawnienia geodezyjne w zakresie geodezyjnego urządzania terenów rolnych i leśnych nr 18845 nadane przez Głównego Geodetę Kraju.

Na zebraniu uczestników scalenia w dniu 05 lutego 2016 r. podjęta została uchwała w sprawie ustalenia zasad szacunku gruntów, objętych postępowaniem scaleniowym. W dniu 26 sierpnia 2016 r. odbyło się zebranie w celu ogłoszenia wyników szacunku gruntów, na którym ogłoszono wyniki oszacowania gruntów i zapoznano z nimi uczestników scalenia obecnych na zebraniu. Zgodnie z ustalonymi wcześniej zasadami grunty całego obszaru scalenia oszacowano jednolicie i ich wartość wyrażono w kwocie 40 000 zł za hektar. Wyniki oszacowania zostały udostępnione do publicznego wglądu na okres 7 dni w budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Medyni Głogowskiej. W okresie wyłożenia - zastrzeżeń na wykonany szacunek nie złożono. Następnie uczestnicy scalenia na zebraniu w dniu 09 września 2016 r. zgodnie z art.13 ust.2 w/w ustawy wymagając większością głosów wyrazili zgodę na dokonany szacunek gruntów podejmując stosowną uchwałę.

Opracowany przez upoważnionego geodetę i wyznaczony na gruncie projekt scalenia gruntów części wsi Medynia Głogowska, gmina Czarna został w dniu 07 czerwca 2017 roku na gruncie oraz 14 lipca 2017 r w budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Medyni Głogowskiej okazany wszystkim zainteresowanym uczestnikom scalenia.

W przygotowanym projekcie scalenia uczestnicy scalenia w zamian za grunty posiadane przed scaleniem otrzymali grunty o takiej samej wartości szacunkowej i powierzchni. Różnica w powierzchni gruntów gospodarstwa Państwa Grażyny i Michała Ciapala (przed scaleniem powierzchnia 41,1721 ha - wartość 1646,88 tys zł, po scaleniu powierzchnia 41,1337 ha - wartość 1645,35 tys zł) wynika z analitycznego obliczenia działek po scaleniu i nie jest związana ze zmniejszeniem gospodarstwa. Ze względu na technicznych (ograniczone zewnętrzne granice obszaru scalenia) nie jest możliwe dokładne wydzielenie ekwiwalentu. W związku z tym że różnica w wartości wynosi 0,09% i nie przekracza 3 %, na podstawie Art. 8 pkt. 2 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, wartość przed i po scaleniu uznaje się za równą.

Ujawnioną w KW RZ1A/00066910/6 "służebność przejazdu, przechodu i przegonu przez północny kraj pgr 498 na rzecz pgr 500 po przeniesieniu z kw 5948" należy znieść na podstawie Art. 19 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, z powodu utraty dla nieruchomości władającej wszelkiego znaczenia. Zarówno parcela 498 (w aktualnej ewidencji część działki nr 362/1) jak i parcela 500 (działka nr 321 wg aktualnej ewidencji) stanowią własność tego samego właściciela (Państwa Grażyny i Michała Ciapala). W projekcie scalenia w tym miejscu wydzielono działkę nr 3339 posiadającą bezpośredni dostęp do drogi gminnej. Działkę tę w projekcie wydzielono temu samemu właścicielowi.

W ustalonym terminie 14 dni od okazania projektu scalenia nie złożono żadnych zastrzeżeń.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz wobec tego, iż projekt scalenia został opracowany racjonalnie pod względem gospodarczym i zgodnie z obowiązującymi przepisami, a uczestnicy scalenia za grunty dotychczas posiadane otrzymali grunty ekwiwalentne, wobec tego, iż żaden z uczestników scalenia nie zgłosił zastrzeżeń do projektu scalenia, projekt scalenia należało zatwierdzić, jak przewiduje art. 27 ust. 1 ustawy.

Chmura

POUCZENIE

Niniejszą decyzję podaje się do wiadomości poprzez:

1. Odczytanie na zebraniu Uczestników scalenia zwołanym przez Starostę.
2. Wywieszenie na okres 14 dni, w lokalu Urzędu Gminy Czarna, na tablicach ogłoszeń we wsi Medynia Głogowska, a dodatkowo – na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Łańcucie.
3. Z chwilą upływu terminów, o których mowa powyżej, decyzję niniejszą uważa się za doręczoną wszystkim Uczestnikom scalenia.
4. Od niniejszej decyzji przysługuje prawo odwołania do Wojewody Podkarpackiego, ul. Grunwaldzka 15. Odwołanie należy wnieść za pośrednictwem Starosty Łańcuckiego.
5. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia decyzji, przy czym za datę doręczenia decyzji osobom obecnym na zebraniu, na którym odczytano jej treść, uważa się datę odczytania, a dla pozostałych osób za datę doręczenia uznaje się 14 dzień, od dnia wywieszenia decyzji na tablicach ogłoszeń.

Otrzymują:

- Uczestnicy postępowania scaleniowego części wsi Medynia Głogowska, w trybie określonym w art. 28 ustawy z dnia 26 marca 1982 roku o scalaniu i wymianie gruntów, tj. poprzez odczytanie decyzji na zebraniu Uczestników scalenia, a ponadto przez jej wywieszenie na okres 14 dni w lokalu Urzędu Gminy Czarna, na tablicy ogłoszeń we wsi Medynia Głogowska, a dodatkowo – na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Łańcucie.
- A/a.

STAROSTA ŁAŃCUCKI
Adam Krzysztof

Pismo przysłał Płotr Pastern – tel. +48 172256961, e-mail: geodezja@powiat-lancut.com.pl

ul. Mickiewicza 2 37-100 Łańcut	e-mail: starosta@powiat-lancut.com.pl http://www.powiat-lancut.com.pl	Tel. +48 172257000 +48 172256971 Fax: +48 172256970
------------------------------------	---	---